

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 44

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 44
<b>Sted:</b>	Fælleshuset Bøgeskrænten
<b>Dato:</b>	Den 29. januar 2024 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>26 beboere inkl. bestyrelse - fra 20 husstande            Afdelingsbestyrelsesformand Helga Elsborg            Afdelingsbestyrelsesmedlem Annette Grube Lorentzen            Afdelingsbestyrelsesmedlem Hardy Dahl Pedersen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:            Organisationsbestyrelsesformand Jens Schmidt            Inspektør Aksel Nissen            Kundechef Linda Tranberg            Ejendomsfunktionær Palle Sommer            Ejendomsfunktionær Hanne Vester</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag)            Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag)</li> <li>4. Indkomne forslag:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Tilladelse til at holde 1 hund pr. lejemål (bilag A)</li> <li>b. Fældning af 4 træer på parkeringspladsen (bilag B)</li> <li>c. Flagstang i haven (bilag C)</li> </ol> </li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem                    Annette Grube Lorentzen (genopstiller ikke)</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</li> <li>7. Eventuelt               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Generel information, ØsterBO</li> </ol> </li> </ol>
<b>Referent:</b>	Kundechef Linda Tranberg
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p> <p>Jens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Palle, Aksel og Hanne fra ØsterBO blev valgt som stemmeudvalg.</p>

<p><b>Pkt. 2:</b></p>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Helga Elsborg fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>																		
<p><b>Pkt. 3:</b></p>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af formand Helga Elsborg.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>																		
	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskabet taget til efterretning.</p>																		
<p><b>Pkt. 4:</b></p>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">a. Forslag om tilladelse til at holde 1 hund pr. lejemål (bilag A)</p> <table data-bbox="408 1106 970 1218"> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td style="text-align: right;">22</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td style="text-align: right;">16</td> </tr> <tr> <td>Blanke og ugyldige stemmer</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> </table> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Forslag om fældning af 4 træer på parkeringspladsen (bilag B)</p> <table data-bbox="408 1429 970 1541"> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td style="text-align: right;">16</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td style="text-align: right;">18</td> </tr> <tr> <td>Blanke og ugyldige stemmer</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> </table> <p>Hanne fra det grønne team svarede på spørgsmål vedr. træerne. Forslaget blev ikke vedtaget.</p> <p style="padding-left: 40px;">c. Forslag om flagstang i haven (bilag C)</p> <table data-bbox="408 1800 970 1912"> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td style="text-align: right;">12</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td style="text-align: right;">23</td> </tr> <tr> <td>Blanke og ugyldige stemmer</td> <td style="text-align: right;">5</td> </tr> </table> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p>	Stemmer for forslaget	22	Stemmer imod forslaget	16	Blanke og ugyldige stemmer	2	Stemmer for forslaget	16	Stemmer imod forslaget	18	Blanke og ugyldige stemmer	4	Stemmer for forslaget	12	Stemmer imod forslaget	23	Blanke og ugyldige stemmer	5
Stemmer for forslaget	22																		
Stemmer imod forslaget	16																		
Blanke og ugyldige stemmer	2																		
Stemmer for forslaget	16																		
Stemmer imod forslaget	18																		
Blanke og ugyldige stemmer	4																		
Stemmer for forslaget	12																		
Stemmer imod forslaget	23																		
Blanke og ugyldige stemmer	5																		

	<p>Der blev nævnt, at der er mulighed for at benytte flag – bestyrelsen kan kontaktes, hvis man ønsker at benytte muligheden.</p>
<b>Pkt. 5:</b>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem: Kirsten Pedersen blev enstemmigt valgt.</p> <p>b. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Hedda Roed</li> <li>2. suppleant: Jytte Langkjær</li> </ol>
<b>Pkt. 6</b>	<p><b>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</b></p> <p>Helga Elsborg Hardy Pedersen Kirsten Pedersen</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Lisbeth Haargaard</li> <li>2. suppleant: Henning Houmøller</li> </ol>
<b>Pkt. 7:</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Aksel Nissen Den fælles information udsendes sammen med dette referat.</p> <p>Der var gode spørgsmål til generel info fra salen omkring affald. Beboerne har oplevet, at døren til affaldsstationen er svær at få op. Aksel opfordrer til, at man altid kontakter kundecenteret, hvis man oplever noget, som ikke er i orden.</p> <p>Der blev talt om muligheden for solceller, elevator, parkeringspladser herunder p-kontrol. Der blev opfordret fra salen til, at man lader gæster parkere ved misbrugscenteret for at give plads til beboerne. Der bliver spurgt til, om der er kamera overvågning på P-pladsen – det er der ikke.</p> <p>Der bliver spurgt ind til alm. Råderet, som giver mulighed for f.eks. at forny et badeværelse.</p>
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Helga Elsborg Afdelingsbestyrelsesmedlem: Hardy Pedersen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Kirsten Pedersen</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Hedda Roed</li> <li>2. suppleant: Jytte Langkjær</li> </ol>

	<p><b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 44 ser således ud:</b></p> <p>Medlem: Helga Elsborg          Medlem: Hardy Pedersen          Medlem: Kirsten Pedersen</p> <p>1. suppleant: Lisbeth Haargaard          2. suppleant: Henning Houmøller</p>
--	--

## \*Bilag

# Bestyrelsens beretning

Ordinært afdelingsmøde, afdeling 44 "Bøgeskrænten", mandag den 29. januar 2024.

Velkommen alle sammen til vores afdelingsmøde.

Opfølgning af vores Markvandring og sidste års beretning.

Vi venter på samarbejde med vores nabo (Misbrugscentret) om beskæring af vores beplantning i skellet, beboerne i stuen har ingen udsyn når hækken er så høj.

Vi lavede aftale med grøn team, om fjernelse af hækplanter i en bredde af ca. 1,5 m, dette er nu lige blevet udført. Færdiggørelse senere her til foråret. De grønne mænd jubler, nu kan de endelig nå, når hækken skal klippes. Personligt har jeg altid syntes det var mærkeligt, at der kun var sti til haven i den ene ende af vores bygninger.

Træerne ud mod vejen skaber problemer for vores parkerede biler op mod muren. I perioder sviner træerne så meget, så man næsten ikke kan vaske bilen ren. Vores inspektør er orienteret.

Vi har i årets løb indkøbt grill "overtræk" til alle tre tagterrasser. Grillerne er blevet brugt alt for lidt. Vi håber der kommer mere gang i grillerne til sommer.

Vi har tidligere talt om lukning af vaskeriet. ( driftsudgifter år kr.14.500) Lukning kræver forslaget sendes i "ur-afstemning" dvs. brevafstemning til alle beboere. Vi vil opfordre de få som bruger vaskeriet, om at sørge for at holde det pænt efter brug.

Vi har fået udskiftet relæ/sikringsgruppe på elevatorer, så vi selv kan tilkoble efter strømssvigt. Vi nævnte det sidste år i vores beretning.

I dette regnskabsår har vi haft tre arrangementer, Julefrokost den 19. november 2022, sommerfest den 8. juli 2023, hvor vi havde bestilt pølsevogn, en virkelig hyggelig dag. Så havde vi igen den 8. september 2023 hyggesmørrebrød, jeg tror de fleste husker denne dag særlig godt, fordi vi havde fået udleveret for lidt smørrebrød fra "Restaurant ved åen" men vi hyggede os alligevel.

I vinterhalvåret har vi den første mandag i hver måned "Åbnet Hus" her i selskabslokalerne fra kl. 19 og ja- til vi har lyst til at gå hjem. Flere har hjemmebag med, altid hyggeligt. Hedda har lovet fremover, at komme og spille. Måske kunne vi aftale fællesspisning, aftaler vi det, skal vi selvfølgelig mødes før, måske mellem 17 og 18, det behøver jo heller ikke kun at være en mandag, eller kun i vinterhalvåret.

Så har vi penslet i råderet i nye køkkener (kollektiv råderet eller almindelig råderet) vi hører fra dem som har fået nyt køkken, at de ikke er blevet orienteret om kollektiv råderet, eller almindelig råderet. Lige nu betaler i 6% i rente til kollektiv råderet.

---

Jeg ved godt, at mange måske får boligsikring, så måske betyder det ikke så meget alligevel.

Så er der syn af lejligheder før indflytning. De nye indflyttere har 15 dage til at gøre vrøvl over istandsættelser, men mange gange opdager man først manglerne senere. Vi skal ikke underkende de blå mænd, men det skulle gerne være samme standard.

Vi mener det må være muligt at få kigget på manglerne efter de 15 dage.

#### **DEPOTRUMMET I AFDELING C.**

Jeg er dybt sjokkeret over hvad dette rum bruges til. Det ligner jeg ved ikke hvad, ja en losseplads, vi har ellers fået vores Ressource Center, så brug det i stedet for vores depotrum. Alle har et rum, de store lejligheder i forbindelse med lejligheden, mindre lejligheder i stueetagen. Jeg fornemmer det måske smitter, kommer man hen i depotrummet og kan se hvordan andre smider deres ting, ja - så tænker man måske det er sådan man gør. Jytte Langkjær bruger så meget tid på at rydde op i lokalet, det kan ikke være meningen. Rummet er bestyrelsens rum, vi har frigivet det til fællesrum til kufferter og sæson opbevaring. Vi må bede folk fjerne deres L O R T, sker det ikke ser vi os nødsaget til at inddrage rummet.

Vi håber, vi kan få en god diskussion, på et ok plan og ordentlig tone selvfølgelig.